



Wetzikon, 11. November 2019

## Medienmitteilung

### 4. ZRB-Eigenheimindex

## Zürcher Eigenheimpreise auf neuem Rekordstand

**Nach kurzer Schwäche in der ersten Jahreshälfte haben sich die Preise für Wohneigentum erholt, die Einbussen mehr als wettgemacht und im Kanton Zürich gar einen neuen Rekordstand erreicht. Der Eigenheimindex der Clientis Zürcher Regionalbank zeigt zweimal pro Jahr auf, wie und wohin sich der regionale Immobilienmarkt entwickelt.**

Nach jahrelangem Anstieg waren die Preise für Wohneigentum im ersten Halbjahr 2019 erstmals um 0,5 Prozent gefallen. Doch die Grenze, an welche die Zahlungsbereitschaft für den Traum vom Eigenheim gestossen zu sein schien, hielt der Nachfrage nicht lange stand. Bald schon ging es schweizweit mit den Immobilienpreisen wieder bergauf. In den vergangenen sechs Monaten stiegen sie um 1,2 Prozent und überboten damit sogar ihre bisherige Höchstmarke. Auch im Kanton Zürich, wo sich die Preise seit jeher auf sehr hohem Niveau bewegen, legten sie um ein weiteres Prozent zu.

### Dynamischer Immobilienmarkt in der ZRB-Region

Noch stärker als die kantonalen Immobilienpreise stiegen im letzten Halbjahr diejenigen in der Marktregion der Clientis Zürcher Regionalbank. Der ZRB-Eigenheimindex, der die Preisentwicklung in der Stadt Zürich sowie der Regionen Pfannenstil und Zürcher Oberland abbildet, hat über die letzten sechs Monate um 1,5 Prozent zugelegt. Auslöser des kräftigen Preisschubs ist das Stadtgebiet, wo sich die Nachfrage und das immer knapper werdende Bauland direkt in den Preisen niederschlagen.

### Eigentumswohnungen gefragter als Einfamilienhäuser

Die Auswertung der Markttransaktionen zeigt weiter auf, dass die Nachfrage nach Stockwerkeigentum diejenige nach Einfamilienhäusern übersteigt: Mit 1,3 Prozent im Kantonsdurchschnitt und schweizweit gar 1,7 Prozent liegt ihr Preisanstieg über demjenigen der Einfamilienhäuser. Der Grund für den Erfolg der Eigentumswohnungen ist nicht nur in deren deutlich tieferem Preisniveau zu finden. Immer mehr Menschen ziehen wegen der ausgezeichneten Infrastruktur und der Nähe zu Arbeitsplätzen in die Städte oder in deren verkehrlich gut angebundenen Agglomerationsgemeinden.

### Attraktiver Wohnkanton für Mieter

Wohnraum ist im Metropolitanraum Zürich nicht nur als Eigentum gesucht. Das weiterhin überdurchschnittliche Bevölkerungswachstum im Kanton Zürich hält auch die Nachfrage nach Mietwohnungen stabil und



Seite 2

sorgt dafür, dass sogar die teureren an Zentrumslagen zahlungskräftige Bewohner finden. In der Peripherie locken günstigere Mieten und Sonderangebote, z.B. Gratismonate, Parkplätze, auch noch genügend Interessenten an, so dass die Marktmieten im Kanton lediglich um 0,3 Prozent gesunken sind. Mit einer Quote von 0,9 Prozent ist die Zahl der leerstehenden Wohnung im Kanton Zürich rückläufig und liegt deutlich unter dem schweizweiten Wert von 1,7 Prozent.

### **Begehrte Anlageobjekte**

Mehrfamilienhäuser als Anlageobjekte sind im Kanton Zürich nach wie vor so begehrt, dass deren Preise um weitere 3,2 Prozent nach oben stiegen. Obwohl dadurch die Bruttorenditen auf aktuell 4,5 Prozent gesunken sind, bleiben Anlageobjekte im aktuellen Tiefzinsumfeld und mangels Alternativen noch immer eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

### **Zur Studie**

Seit 2018 ermittelt die Clientis Zürcher Regionalbank gemeinsam mit dem Immobiliendienstleister IAZI halbjährlich die Preisentwicklung bei Eigenheimen und Mietwohnungen und beleuchtet auch die Marktsituation und Ertragslage von Renditeliegenschaften. Damit positioniert sie sich als starker Partner für Hypotheken und schafft durch die Veröffentlichung der Ergebnisse in Form einer Studie Mehrwert.

Die Studie finden Sie hier: [www.zrb.clientis.ch](http://www.zrb.clientis.ch) > Über uns > Aktuelles und Publikationen

### **Für weitere Auskünfte**

Clientis Zürcher Regionalbank, Kommunikation, Bahnhofstrasse 3, 8620 Wetzikon

Barbara Friedrich, Telefon 044 933 52 87, [barbara.friedrich@zrb.clientis.ch](mailto:barbara.friedrich@zrb.clientis.ch)

### **Grösste Regionalbank im Kanton Zürich**

Die Clientis Zürcher Regionalbank ist die grösste Regionalbank im Kanton Zürich und mit 12 Filialen im Zürcher Oberland, am rechten Zürichseeufer und in der Stadt Zürich präsent. Die Bank ist sicher und solid und verfügt über eine gesunde Eigenkapitalbasis. Die Bank bietet Dienstleistungen in den strategischen Geschäftsfeldern Retail Banking, Private Banking und Firmenkunden an. Dabei schafft sie langfristige Partnerschaften, die auf Nähe und Vertrauen basieren. Sie ist als Genossenschaft stark mit ihren Kundinnen und Kunden verbunden, jedes Jahr schüttet sie einen Teil ihres Gewinns an gemeinnützige Institutionen in der Region aus.

### **Aus der Clientis Zürcher Regionalbank wird die Bank Avera**

Ab dem 1. Januar 2020 verzichtet die Clientis Zürcher Regionalbank auf die Zugehörigkeit zur Clientis Gruppe. Die Bank wird rascher und direkter auf die sich ändernden Kunden- und Marktanforderungen reagieren können. Mit der Eigenständigkeit einher geht ein Neuauftritt der Bank: als Bank Avera, mit neuem Logo und einem frischen Marktauftritt.

Mehr Infos: [www.zrbwirdbankavera.ch](http://www.zrbwirdbankavera.ch)