IMMOBILIEN-VERKAUF

WICHTIGES IN GUTE HÄNDE GEBEN

BANK avera

Wir verstehen uns.

Ihre Erwartungen stehen im Mittelpunkt

Planen Sie einen Immobilienverkauf? Mit Immobilien kennen wir uns aus, und mit den lokalen Gegebenheiten sind wir bestens vertraut. Profitieren Sie jetzt von unserer Expertise. Wir begleiten Sie durch alle Stationen eines Verkaufs und handeln für Sie die beste Lösung aus.

Unser Tipp

Nutzen Sie unsere kostenlose Erstberatung

Zwei Dienstleistungs-pakete – grosser Nutzen

Die beiden Angebote garantieren Ihnen eine professionelle Betreuung während des Verkaufsprozesses. «Premium» richtet sich an Personen, die viel Wert auf eine zeitgemässe und stilvolle Präsentation ihrer Liegenschaft legen.

Comfort

- Professionelle Beratung und Betreuung während des Verkaufsprozesses
- Beschaffung aller notwendigen Unterlagen
- Fachkundige Immobilienbewertung durch die Bank Avera
- Erstellung von hochwertigem Bildmaterial (Fotograf)
- Gestaltung einer Verkaufsdokumentation
- Publikation auf diversen Immobilienportalen (Homegate etc.)
- Vermarktung innerhalb der Bank-Kundschaft
- Immobilienpräsentation und Besichtigungen
- Interessentenbearbeitung und Käufersuche
- Führen von Verkaufs- und Verhandlungsgesprächen
- Ausfertigung des Kaufvertrags und Begleitung der Verkaufsabwicklung

Mindestprovision CHF 12 500.–

Kosten:
2,5 % des Verkaufspreises

Premium

Sämtliche Dienstleistungen aus dem Paket «Comfort» sowie zusätzlich:

- Visualisierung der Innenräume (Digital Staging)
- Erstellung eines 3D-Grundrisses mit Inneneinrichtung
- Produktion eines Promotionsfilms oder 3D-Rundgangs
- Publikation auf Social-Media-Kanälen
- Unterstützung bei der Berechnung der Grundstückgewinnsteuer

Mindestprovision CHF 15 000.–

Kosten:
3,0 % des Verkaufspreises

(Preise in CHF exkl. MwSt)

Unsere Expertise – Ihr Vorteil

Mit zwölf Standorten und mehr als 45 000 zufriedenen Kundinnen und Kunden ist die Bank Avera die grösste Regionalbank des Kantons Zürich. Ob es um Anlagen oder Vorsorge geht, um Ihre Pensionierung, Wohneigentum oder den Verkauf Ihrer Liegenschaft: Mit der Bank Avera haben Sie eine kompetente Partnerin an Ihrer Seite, die versteht, was Sie bewegt. Profitieren Sie von unserem Fachwissen und nutzen Sie bei einem Immobilienverkauf folgende Vorteile:

- Unsere Spezialistinnen und Spezialisten begleiten Sie entlang des gesamten Verkaufsprozesses.
- Wenn Sie Ihre Hypothek bei uns führen, sind wir mit Ihrer Liegenschaft bereits vertraut. Neukundinnen und -kunden beraten wir gerne hinsichtlich geeigneter Möglichkeiten.
- Unser Know-how in Bezug auf Immobilien und regionale Marktverhältnisse ist fundiert.
- Wir verfügen über einen exklusiven Zugang zu Kaufinteressenten innerhalb unserer Bankkundschaft.
- Wir verifizieren die Verkaufspreise und schaffen damit die optimale Verhandlungsbasis.
- Wir bieten Ihnen Kompetenz aus einer Hand und unterstützen Sie gerne bei Fragen zu weiteren Themen wie Finanzieren, Vorsorgen und Anlegen.

Wir sind für Sie da

Profitieren Sie beim Verkauf einer Immobilie von unserem Know-how. Das Beratungscenter der Bank Avera stellt eine durchgehende Beratung und Betreuung während des Verkaufsprozesses sicher.

Debbie Kalbermatter
Certfied Financial Planner
Leiterin Beratungscenter
044 952 48 01
debbie.kalbermatter@bank-avera.ch

Alexander Riesch
Immobilienmakler
044 933 35 93
alexander.riesch@bank-avera.ch

April 2024

BANK avera

Wir verstehen uns.

bank-avera.ch